



**§ 366**

**Försäljning av Rigsta 4:108 m.fl. fastigheter upplåtna med tomträtt**

KS/2020:410

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Upprätta köpeavtal för Rigsta 4:108 m.fl. fastigheter upplåtna med tomträtt tillsammans med Midlanda centrum AB.
2. Syftet med försäljningen är att bolaget succesivt och i dialog med tomträttsinnehavare ska sträva efter friköp och därmed upphävande av dessa tomträtter.
3. Uppdra till kommunstyrelsens 2:e vice ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.
4. Beslutet att upprätta köpeavtal gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta aktieägartillskott och långfristig utlåning enligt bolagets begäran innan utgången av 2020
5. Fastigheten Vivstamon 1:28 undantas köpekontraktets omfattning eftersom fastighetens juridiska status måste regleras innan den överläts.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S) och Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Johan Engström Lockner (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S), Lars Kempe (S) tjänstgör istället för Mari Eliasson (S) och Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T). Tony Andersson (M) tjänstgör som ordförande istället för Stefan Dalin (S).

Tony Andersson (M) lämnar protokollsanteckning: Att upplysa kommunfullmäktige om de ekonomiska skattekonsekvenser bolaget kan få vid avyttring av tomträtterna om reavinst uppstår vid en försäljning. Vilket inte skulle vara fallet vid avyttring vid en försäljning i kommunens ägande.

**Ärendet**

Kommunens helägda bolag Midlanda Centrum har anmält intresse av att förvärva utvecklingsbara fastigheter av Timrå kommun.

Inriktningsbeslut (KF 2020-06-15 § 108) har fattats av kommunfullmäktige som stödjer en sådan inriktning.

Kommunstyrelsen uppdrogs att i varje enskilt fall pröva överföring och reglering av mark och tomträtter mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB enligt bolagsstyrelsens begäran och då särskilt pröva det juridiskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt mest fördelaktiga i regleringen och överföringen i fråga. Avsteg från inriktningen på bolagets begäran får göras om det inte anses fördelaktigt för Timrå kommun vid en sådan avvägning.

**Protokollsutdrag**Sammanträdesdatum  
2020-11-10

Kommunstyrelsen

Detta ärende avser bolagets förfrågan om att förvärva Timrå kommuns fastigheter upplåtna med tomträtt. Timrå kommun äger idag 12 fastigheter upplåtna med tomträtt. Alla utom en upplåts för industri- och verksamhetsändamål i olika former. De ifrågavarande fastigheterna är: Rīgsta 4:108, Söråker 15:6, Vivstamon 1:17, 1:18, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:39, 1:57 och 1:72.

En av fastigheterna upplåts för idrottsändamål (Söråker 14:5, Söråkers IP) men omfattas inte av bolagets förfrågan. Den fastigheten omfattas därför inte av överlåtelsen.

Köpeavtal avseende de 11 kvarvarande fastigheterna upplåtna med tomträtt har upprättats av fastighetskonsult och fastigheterna har även värderats av extern fastighetskonsult.

**Ärendets tidigare behandling**

KF 2020-06-15 § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB

**Ärendets behandling i sammanträdet**

Tony Andersson (M) föreslår ett tillägg i beslutet med en punkt 5: Fastigheten Vivstamon 1:28 undantas köpekontraktets omfattning eftersom fastighetens juridiska status måste regleras innan den överläts.

Övriga ledamöter bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

Köpeavtal

Värdering

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Tomträttshavare

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Midlanda Centrum AB

Exp / 2020